

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от
17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - Б 3 7 0 - 1

Арх.номер 330-05-01-06-1213/24

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Министерства имущественных и земельных отношений от 06.09.2024 №Сл-326-774410/24

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, улица Черниговская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528877.84	2214147.07
2	528877.68	2214149.44
3	528874.66	2214180.64
4	528871.81	2214183.31
5	528854.95	2214197.92
6	528865.77	2214210.45
7	528866.12	2214210.82
8	528865.97	2214217.04
9	528867.02	2214221.93
10	528874.33	2214220.53
11	528882.11	2214219.41
12	528889.23	2214218.70
13	528896.74	2214218.29
14	528903.37	2214218.21

15	528908.78	2214218.35
16	528912.90	2214218.58
17	528916.60	2214218.88
18	528920.79	2214219.34
19	528926.12	2214220.07
20	528932.68	2214221.20
21	528938.87	2214222.51
22	528944.42	2214223.88
23	528950.73	2214225.69
24	528955.94	2214227.37
25	528960.35	2214228.97
26	529011.16	2214248.68
27	529045.50	2214262.00
28	529051.23	2214264.05
29	529056.87	2214265.39
30	529061.68	2214266.01
31	529066.33	2214266.16
32	529071.50	2214265.82
33	529076.67	2214265.27
34	529082.22	2214264.81
35	529088.70	2214264.43
36	529095.84	2214264.22
37	529103.29	2214264.24
38	529110.66	2214264.48
39	529116.95	2214264.87
40	529122.66	2214265.37
41	529129.67	2214266.17
42	529136.97	2214267.23
43	529141.83	2214268.15
44	529130.14	2214240.63

45	529102.89	2214179.96
46	529101.20	2214177.54
47	529085.90	2214174.25
48	529052.44	2214167.06
49	529051.90	2214166.95
50	529032.09	2214162.69
51	529030.36	2214162.32
52	529019.53	2214159.99
53	528927.17	2214151.57
54	529073.22	2214239.25
55	529081.03	2214240.99
56	529079.50	2214247.82
57	529071.70	2214246.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0000000:31337

Площадь земельного участка: 20693 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов "4" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и межевания территории по улице Черниговская от дома №20 до дома №30 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2014 №346;

Проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2014 №792;

Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Моликовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.01.2024 №07-02-03/4 (с изменениями от 30.08.2024 №07-02-03/76) (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

И.о. директора


(подпись)

/Богатенкова А.А./
(расшифровка подписи)



Дата выдачи 11.09.2024

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:31337 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№4.1 по чертежу планировки).

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м	количество-30 высота-**	40% 60% в условиях реконструкции	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№4.1 по генплану), этажность подлежит уточнению при подготовке проектной документации на

							объект капитального строительства, площадь застройки - 5470 кв.м, суммарная поэтажная площадь здания - 36600 кв.м, общая площадь квартир в МКД - 24400 кв.м.)***
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	-

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921(с изменениями) суммарная поэтажная площадь здания - сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания..

Согласно положению об очередности планируемого развития территории утвержденной документацией по планировке территории строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№4.1 по генплану) предусмотрено в 1-ой очереди строительства. Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе реализацию смежных проектов, обеспечивающих подготовку данной территории для строительства согласно концессионному соглашению от 12 августа 2021 года № 215-П:

а) в срок до 4 марта 2025 г. выполнение строительных работ в отношении 1 Объекта концессионного соглашения (Берегоукрепление, постоянное гидротехническое сооружение III класса, участок от Моликовского моста до Метромоста);

б) в срок до 4 марта 2025 г. выполнение строительных работ в отношении 3 Объекта концессионного соглашения (Противопопознательные сооружения, функциональное назначение – инженерная защита территории от опасных геологических процессов (оползни));

- Осуществление согласно обязательствам договора КРТ, сноса объектов, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, 20:
- нежилого трехэтажного здания – административно-бытовой и производственный корпус с кадастровым номером 52:18:0060155:18, площадью 3750,1 кв.м;
- нежилого двухэтажного здания КПП с кадастровым номером 52:18:0060155:19 площадью 256,8 кв.м;
- нежилого одноэтажного здания с кадастровым номером 52:18:0060155:22, площадью 255,5 кв.м;
- нежилого одноэтажного здания, 1991 года постройки с кадастровым номером 52:18:0060155:72, площадью 51,5 кв.м;
- нежилого одноэтажного металлического здания с кадастровым номером 52:18:0060155:73, площадью 4,4 кв.м.
- Признание инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 621 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при предоставлении мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 8 части 4 статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».
- Образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства (№№ 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 9.1, 10.1, 12.1, 13.1, 14.1 по чертежу планировки), а также земельного участка для размещения объекта местного значения «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Мокитовского моста в г.Нижнем Новгороде»;
- Разработка проектной документации на объекты капитального строительства, объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты.
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» по ул. Черниговская, 30 с разработкой необходимой документации, включая работы по приспособлению объекта под здание культурно-досуговых учреждений (№ 12.1 по чертежу планировки).
- Строительство следующих объектов жилого, социального, общественного, делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3.1	Объект электроснабжения. ТП
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
5.1	Объект общего образования, предусматривающий размещение дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации I степени
6.1	Объект газоснабжения. Котельная
9.1	Объект электроснабжения. ТП, РП
10.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13.1	Объект электроснабжения. ТП

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- а) строительство объекта транспортной инфраструктуры- «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Молитовского моста в г.Нижнем Новгороде» (протяженностью 2,4 км, 2 полосы движения, ширина проезжей части 8 м, ширина тротуара минимум 2 м, подпорные стены - 260 м);
- б) строительство отстойно-разворотной площадки для общественного пассажирского транспорта;
- в) строительство котельного и газоиспользующего оборудования – газопровода среднего давления (максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое расчетное давление 0,28 МПа) по адресу от метромоста до Молитовского моста протяженностью 750 м.;
- г) строительство магистральных объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- д) выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных объектов капитального строительства к объектам, а также к другим объектам инженерных сетей, необходимым для их нормального функционирования;
- е) благоустройство и озеленение территории;
- ж) устройство и оборудование детских площадок, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом)	52:18:0060155:83	-	-	19 682 кв. м	19682 кв. м
2	Противопожарное сооружение	52:18:0000000:11946	-	-	13 998,4 кв. м	-
местоположение не определено	Нежилое здание	52:18:0060155:31	2	-	451,2 кв. м	-
	Нежилое здание	52:18:0060155:33	2	-	382,7 кв. м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м; Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Автостанции	Вместимость автостанций, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 10 при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 25 при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 50 при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 75	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами		в соответствии с нормативами и заданием на проектирование
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)								
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1)	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	

	для размещения объекта	5000				при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1)	медицинскую помощь в амбулаторных условиях		
	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м					при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1)			
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50 Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50 Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА не более 80 Подстанции с двумя трансформаторами закрытого				при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)			

[illegible]

центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	обеспеченности	проектирования г.о.г.Н.Новгород			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 - 150	возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	суточном отправлении от 4000 до 6000 - 250 при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 - 400	Койки Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000 - 600 при расчетном суточном отправлении от 20000	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях Размер земельного участка кв.м/койка При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.

					до 25000 - 700 при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 - 800 при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 - 900 свыше 40000 - 1000					Примечания: 1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7
				Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1) при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 5(3/2) при расчетном суточном отправлении от	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек	

[illegible]

									по заданию на проектирование	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет. При отсутствии данных по демографии принимается 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения		
									Размер земельного участка, га		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	
									Дошкольные образовательные организации			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка кв.м/место

						человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. 2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. 3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. 4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы детских образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания). 5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности детской образовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре поселения, принимая во внимание данные о наполняемости существующих детских образовательных организаций.						
						<table><tr><td>Общеобразовательные организации</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</td><td>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.</td></tr><tr><td></td><td>Уровень обеспеченности, учащихся</td><td></td></tr></table>	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.		Уровень обеспеченности, учащихся	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.										
	Уровень обеспеченности, учащихся											

Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченн ость, кв.м/учащи йся
	от 30 до 170	80
	от 170 до 340	55
	от 340 до 510	40
	от 510 до 660	35
	от 660 до 1000	28
	от 1000 до 1500	24
	свыше 1500	22
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для города Нижнего Новгорода в стесненных условиях		мощность, мест - от 340 мест обеспеченность, кв.м/учащегося - 15
Размер земельного участка, кв. м/учащегося		

Примечания: 1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации. 2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением города Нижнего Новгорода; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки. 3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре населенного пункта, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций. 5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов			

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						учреждения для обучающихся с девиантным поведением (общественно опасным)	уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
						Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов интернатов
						Научные организации	Расчетный показатель минимально допустимого	по заданию на проектирование

								уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	
								Рассчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
							Предприятия торговли (магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торговые комплексы)	Рассчетный показатель минимально допустимой уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, м ² площади торговых объектов	704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров
								Рассчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемы м населением, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект

									от 4 до 6	0,4-0,6
									от 6 до 10	0,6-0,8
									от 10 до 15	0,8-1,1
									от 15 до 20	1,1-1,3
									40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, ⁸ мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); на 1 тыс. человек.	
								Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150 размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1	
								Уровень обеспеченности, мест		
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		
								Размер земельного участка, га/100 мест		
								Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).	
								Уровень		
								Предприятия общественного питания		
								Предприятия бытового обслуживания		

								территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	
								Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кг белья в смену	50 на 1 тыс. человек
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	не нормируется
								Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.	
								Химчистки Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).

								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,1 га
								Примечание: 1. Химички рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. 2. Пункты приема химички рекомендуется размещать во встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах	
							Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,2

							Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор	1 прибор на 1000 жителей; 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками
							Отделения банков	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек
								Уровень обеспеченности, операционная касса	
								Уровень обеспеченности, операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. человек
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	при 2 операционных кассах 0,2
								Размер земельного участка, га/объект	при 7 операционных кассах 0,5
							Физкультурно-спортивные	Уровень обеспеченности,	350 на 1 тыс. человек

								залы		м2 площади пола	
										Размер земельного участка м2 /тыс. человек	3500
								Плавательные бассейны		Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
										Размер земельного участка, м2 /тыс. человек	1000
								Плоскостные сооружения		Уровень обеспеченности, м2	1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
										Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700
								Стадионы		Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
										размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест Размер земельного участка, га

									допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	
								Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Уровень обеспеченности, мест	2 на 1 тыс. населения
									Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности										
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Электростанции, подстанция 35 кВ, переклочательные пункты,	Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские	Расчетный показатель максимально допустимого	1000		

трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	уровня территориальной доступности			уровня территориальной доступности	уровня территориальной доступности	организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м	не нормируется
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни,	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Вертолетный площадки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента

								предусматривается. Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) - не более 30
							Организации дополнительного образования	Транспортная доступность, минут
							Профессиональные образовательные организации и их объединения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
							Организации дополнительного образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
							Организации дополнительного профессионального образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
							Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
								не нормируется
								не нормируется
								не нормируется
								не нормируется

					Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
					Научные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
					Предприятия торговли (магазины, торговые и торговые центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800
					Предприятия общественного питания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800.
					Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800

									Пешеходная доступность, м		
									Прачечные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территории доступности	не нормируется
									Химчистки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территории доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
									Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территории доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
									Общественные туалеты	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территории доступности Пешеходная доступность, м	75 м от обслуживаемого объекта
									Отделения банков	Расчетный показатель максимально допустимого	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800

								уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
							Плоскостные сооружения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)
							Стадионы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
							Специализиро ванные спортивные учреждения для инвалидов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	20693	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (с изменениями от 05.06.2024 №540-п)	полностью	20693	<u>1 сектор</u> В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228,66 м. в Балтийской системе высот 1977 года Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	20693	<u>36 сектор</u> В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 215,00 м до 220,00 м

				В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	20693	1) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)	Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»	полностью	20693	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и иной осуществления экономической и иной деятельности
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)	Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»	полностью	20693	В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) на расстоянии 15 км от КТА запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и

				биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц. Зоны ограничений: Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц – 10 км от КТА. Объект оборудован системой отпугивания птиц – 10 км от КТА. Объект оборудован автомагистралью и комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц – 7,5 км от КТА. В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной
			полностью	20693	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной
Зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Волга (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52:18-6.4775);	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального Агентства водных ресурсов «Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области» от 18.06.2024 №279		полностью	20693	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")
Зона санитарной охраны водозаборов (II пояса), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга					

Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:18-6.25, 52:00-6.149)	охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».				
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМР-Л-С	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ.	20693	полностью		
Территории ОКН ФЗ "Культурный слой города" (г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.) (реестровый номер - 52:18-8.584)	На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)	20693	полностью		
Историческая территория г. Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород»	Использование земельного участка в соответствии со ст. 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м	20693	полностью		
	При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Н. Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м	20693	полностью		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 463 "Об установлении зон охраны объекта	693	частично		

значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) (реестровый номер - 52:18-6.1983)	Московско— Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"		культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско— Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) (реестровый номер - 52:18-6.1980)	Постановление Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 463 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско— Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"	частично 1141	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 463 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско— Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) (реестровый номер - 52:18-6.1980)	1	529130.14	2214240.63
	2	529141.83	2214268.15
	3	529136.97	2214267.23
	4	529129.67	2214266.17
	5	529122.66	2214265.37
	6	529116.95	2214264.87
	7	529110.66	2214264.48
	8	529103.29	2214264.24
	9	529095.84	2214264.22
	10	529092.55	2214264.32
	11	529098.11	2214244.11
	12	529103.30	2214230.08
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) (реестровый номер - 52:18-6.1983)	1	529102.89	2214179.96
	2	529130.14	2214240.63
	3	529103.30	2214230.08
	4	529106.79	2214208.78
	5	529105.41	2214206.47
	6	529097.94	2214205.53
	7	529098.46	2214202.28
	8	529099.34	2214197.85

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: вдоль улицы Черниговская, г.о.г. Нижний Новгород.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 09.09.2024 №Сл-406-01-778613/24)	водоснабжение, водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 09.09.2024 №Сл-406-01-778529/24)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 09.09.2024 №Исх-406-01-509647/24)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 09.09.2024 №Исх-406-01-509646/24)	телефонизация, радиофикация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 09.09.2024 №Исх-406-01-509644/24)	ливневая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188 (с изменениями на 26.07.2023).

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528635.14	2214124.93
т.2	529019.53	2214159.98
т.3	529202.95	2214199.37

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

АО
«Нижегородский водоканал»

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

09.09.2024 № Сл-406-01-778613/24

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская

Кадастровый номер: 52:18:0000000:31337

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

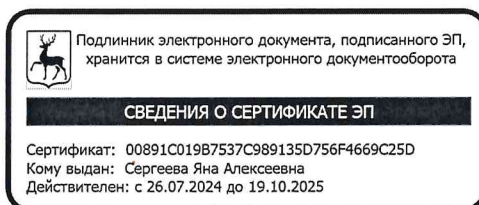
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

09.09.2024 № Сл-406-01-778529/24

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект (при наличии информации): многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская

Кадастровый номер: 52:18:0000000:31337

Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

09.09.2024 Иск-406-01-509647/24

№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих, дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская

Кадастровый номер: 52:18:0000000:31337

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

09.09.2024 № Исх-406-01-509646/24

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г. Н. Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект (при наличии информации): многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская

Кадастровый номер: 52:18:0000000:31337

Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Мурашкинская, 13
г. Нижний Новгород

09.09.2024 № Исх-406-01-509644/24

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская

Кадастровый номер: 52:18:0000000:31337

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

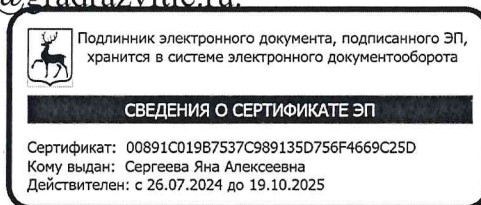
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvyitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	06.09.2024
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	06.09.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	06.09.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	24.07.2024 10:12:32
Кадастровый номер	52:18:0000000:31337
Номер кадастрового квартала	52:18:0000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0060155:80, 52:18:0060155:245, 52:18:0060155:254, 52:18:0060155:259, 52:18:0000000:30060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0060155:33, 52:18:0060155:83, 52:18:0060155:31, 52:18:0000000:11946
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	20693
Погрешность	50
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Черниговская
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием 1 (Одного) земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:80, 52:18:0060155:245, 52:18:0060155:254, 52:18:0060155:259, 52:18:0000000:30060 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Лебедева Мария Анатольевна
cadastral_engineer_sro_number	3705
sro_name	А СРО "Кадастровые инженеры"
cadastral_engineer_snils	02450047000
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	24/623
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	09.07.2024
date_cadastral	2024-07-15
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:00-6.1076, 52:18-6.4775, 52:18-6.25, 52:00-6.1079, 52:18-6.1980, 52:00-6.149, 52:00-6.1083, 52:00-6.1078, 52:18-6.1983, 52:18-8.584
Кадастровая стоимость	191958200.64
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mnemonic	52:18-6.1980-ЧЗУ1
Дата внесения	24.07.2024
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1141
Номер	52:18-6.1980

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
мнемопик	52:18-6.1983-ЧЗУ2
Дата внесения	24.07.2024
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	693
Номер	52:18-6.1983
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	5°12.7'
Горизонтальное проложение, м	49.53
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	5°12.5'
Горизонтальное проложение, м	92.74
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	12°8.5'
Горизонтальное проложение, м	11.08
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	12°4.3'
Горизонтальное проложение, м	1.77
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:9; 52:18:0060155:253; 52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	12°8.2'
Горизонтальное проложение, м	20.26
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:9; 52:18:0060155:253; 52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	11°30.8'
Горизонтальное проложение, м	0.55
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:253; 52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	12°7.6'
Горизонтальное проложение, м	34.22
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:263
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	12°8.2'
Горизонтальное проложение, м	15.65
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:263

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	55°4.3`
Горизонтальное проложение, м	2.95
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:31344
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	65°48.8`
Горизонтальное проложение, м	66.51
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:31344
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	66°59.1`
Горизонтальное проложение, м	29.9
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:30059; 52:18:0000000:31344
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	190°43.1`
Горизонтальное проложение, м	4.95
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	188°15.7`
Горизонтальное проложение, м	7.38
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	186°30.7`
Горизонтальное проложение, м	7.06
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	185°0.2`
Горизонтальное проложение, м	5.73
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1).
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	183°32.9`
Горизонтальное проложение, м	6.3
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	181°51.9`
Горизонтальное проложение, м	7.37
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	180°9.2`
Горизонтальное проложение, м	7.45
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	178°18.9`
Горизонтальное проложение, м	7.14
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	176°38.6`
Горизонтальное проложение, м	6.49
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	175°15.7`
Горизонтальное проложение, м	5.57
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	173°55.7`
Горизонтальное проложение, м	5.2
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	176°14.2`
Горизонтальное проложение, м	5.18
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	181°50.9`
Горизонтальное проложение, м	4.65
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	187°20.7`
Горизонтальное проложение, м	4.85
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	193°21.9`
Горизонтальное проложение, м	5.8
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28

Дирекционный угол	199°41.1`
Горизонтальное проложение, м	6.09
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	201°12.1`
Горизонтальное проложение, м	36.83
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	201°12.1`
Горизонтальное проложение, м	54.5
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	199°56.5`
Горизонтальное проложение, м	4.69
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	197°52.3`
Горизонтальное проложение, м	5.47
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	196°0.3`
Горизонтальное проложение, м	6.56
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	193°52.0`
Горизонтальное проложение, м	5.72
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	191°56.9`
Горизонтальное проложение, м	6.33
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	189°46.4`
Горизонтальное проложение, м	6.66
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	187°47.9`
Горизонтальное проложение, м	5.38

Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	186°15.9`
Горизонтальное проложение, м	4.22
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	184°38.1`
Горизонтальное проложение, м	3.71
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	183°11.7`
Горизонтальное проложение, м	4.13
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	181°28.9`
Горизонтальное проложение, м	5.41
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	179°18.5`
Горизонтальное проложение, м	6.63
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	176°52.5`
Горизонтальное проложение, м	7.52
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	174°18.3`
Горизонтальное проложение, м	7.16
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	171°48.5`
Горизонтальное проложение, м	7.86
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	169°9.5`
Горизонтальное проложение, м	7.44
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	257°52.9'
Горизонтальное проложение, м	5
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13737(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	271°22.9'
Горизонтальное проложение, м	6.22
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:30061; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	226°35.5'
Горизонтальное проложение, м	0.51
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:30061; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	229°11.3'
Горизонтальное проложение, м	16.56
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:255; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	319°5.3'
Горизонтальное проложение, м	22.31
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:255; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	316°52.1'
Горизонтальное проложение, м	3.91
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:9; 52:18:0060155:255; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	275°31.7'
Горизонтальное проложение, м	31.35
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:9; 52:18:0060155:255; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	273°51.7'
Горизонтальное проложение, м	2.38
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:246; 52:18:0000000:31308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	102°32.8'
Горизонтальное проложение, м	7
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:260
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	12°34.5`
Горизонтальное проложение, м	7.99
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:260
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	282°37.6`
Горизонтальное проложение, м	7
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:260
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	192°33.6`
Горизонтальное проложение, м	8
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060155:260
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0060155:243. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области" от 2024-06-18 № 279 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от

2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)"» (г.Н.Н., Казанская пл., 1(литера А)) от 2021-06-03 № 463 выдан: Правительство Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища от 2014-07-22 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)"» (г.Н.Н., Казанская пл., 1(литера А)) от 2021-06-03 № 463 выдан: Правительство Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)"» (г.Н.Н., Казанская пл., 1(литера А)) от 2021-06-03 № 463 выдан: Правительство Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города", расположенного в г. Нижнем Новгороде" от 2022-10-17 № 424 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Граница земельного участка пересекает границы

	земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 52:18:0060155:80, 52:18:0060155:81, 52:18:0060155:9.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1076
name_by_doc	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.4775
name_by_doc	Зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Волга (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
Тип зоны	218020160000, Зоны затопления и подтопления
Содержание ограничения (обременения)	-
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области", 279, 2024-06-18, Верхне-Волжское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных ресурсов
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.25
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года №74-ФЗ

Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов", 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1079
name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	-
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1980
name_by_doc	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А))
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	1. Разрешается: 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; 2) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту существующих объектов благоустройства): - проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок; - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от вырубки (поврежденных, больных) зеленых насаждений; - работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями; 3) проведение мероприятий по инженерной защите склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (подпорные стены, технологические съезды, подземные сооружения инженерной защиты). 2. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений; 2) строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)" (г.Н.Н., Казанская пл., 1(литера А)) , 463, 2021-06-03, Правительство Нижегородской области
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.149
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Документ-основание	558403990000, Иной документ Приказ Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища, 248, 2014-07-22, Верхне-Волжское бассейновое водное управление
starting_date	2024-07-24

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1083
name_by_doc	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1078
name_by_doc	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1983
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А))
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	1. Разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта

культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» в его историко-градостроительной среде; 2) ЗРЗ-1 – ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, а также их частей в пределах существующей высоты, с сохранением нейтрального характера архитектуры фасадов; 3) ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, а также их частей при условии соблюдения следующих требований и ограничений: а) предельная разрешенная высота: ЗРЗ-2 – 14 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования; ЗРЗ-3 – 23 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования – при условии выполнения ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»; б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная; в) цветовое решение фасадов и кровель – нейтральное: в светлой цветовой гамме приглушенных тонов; г) силуэт – нейтральный (без выраженных акцентов); форма крыш – скатная, плоская; 4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», в том числе размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; б) временных рекламных конструкций – штендеров; 6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»; 8) проведение мероприятий по инженерной защите территории и склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта

	культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (подпорные стены, подземные сооружения инженерной защиты); 2. Запрещается: 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»; 2) применение крыш мансардного типа (с переломом); 3) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»; 4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований; 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; Далее в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 463
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (г.Н.Н., Казанская пл., 1(литера А)) , 463, 2021-06-03, Правительство Нижегородской области
starting_date	2024-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-8.584
name_by_doc	Территория ОКН ФЗ "Культурный слой города" (г.Нижний Новгород, по пл.Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.)
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	1. Настоящим Режимом разрешается: 1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ; 2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного(археологического) наследия. 2. Настоящим Режимом запрещается: 1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного(археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического)наследия; 2) ограничение доступа к объекту культурного(археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа). 3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического)наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного(археологического)наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
--------------------------------------	--

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города", расположенного в г. Нижнем Новгороде" , 424, 2022-10-17, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
starting_date	2024-07-24

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.07.2024 10:12:32
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0000000:31337-52/279/2024-1
Сведения о правообладателе	52, Нижегородская область

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.07.2024 10:12:32
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:18:0000000:31337-52/279/2024-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Номер реестровой записи	52:18:0000000:31337-52/279/2024-1
Номер регистрации вещного права	52:18:0000000:31337-52/279/2024-1
Документ-основание	558401020400, Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации) Водный кодекс Российской Федерации, 74-ФЗ, 2006-06-03
Документ-основание	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов, 370-М, 1993-11-30
Документ-основание	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов, 117-М, 1993-04-06

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0000000:31337

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	528877.84	2214147.07	-	0,1
2	528877.68	2214149.44	-	0,1
3	528874.66	2214180.64	-	0,1
4	528871.81	2214183.31	-	0,1
5	528854.95	2214197.92	-	0,1
6	528865.77	2214210.45	-	0,1
7	528866.12	2214210.82	-	0,1
8	528865.97	2214217.04	-	0,1
9	528867.02	2214221.93	-	0,1
10	528874.33	2214220.53	-	0,1
11	528882.11	2214219.41	-	0,1

12	528889.23	2214218.70	-	0,1
13	528896.74	2214218.29	-	0,1
14	528903.37	2214218.21	-	0,1
15	528908.78	2214218.35	-	0,1
16	528912.90	2214218.58	-	0,1
17	528916.60	2214218.88	-	0,1
18	528920.79	2214219.34	-	0,1
19	528926.12	2214220.07	-	0,1
20	528932.68	2214221.20	-	0,1
21	528938.87	2214222.51	-	0,1
22	528944.42	2214223.88	-	0,1
23	528950.73	2214225.69	-	0,1
24	528955.94	2214227.37	-	0,1
25	528960.35	2214228.97	-	0,1
26	529011.16	2214248.68	-	0,1
27	529045.50	2214262.00	-	0,1
28	529051.23	2214264.05	-	0,1
29	529056.87	2214265.39	-	0,1
30	529061.68	2214266.01	-	0,1
31	529066.33	2214266.16	-	0
32	529071.50	2214265.82	-	0,1
33	529076.67	2214265.27	-	0,1
34	529082.22	2214264.81	-	0,1
35	529088.70	2214264.43	-	0,1
36	529095.84	2214264.22	-	0,1
37	529103.29	2214264.24	-	0,1
38	529110.66	2214264.48	-	0,1
39	529116.95	2214264.87	-	0,1
40	529122.66	2214265.37	-	0,1
41	529129.67	2214266.17	-	0,1
42	529136.97	2214267.23	-	0,1
43	529141.83	2214268.15	-	0,1
44	529130.14	2214240.63	-	0,1
45	529102.89	2214179.96	-	0,1
46	529101.20	2214177.54	-	0,1
47	529085.90	2214174.25	-	0,1
48	529052.44	2214167.06	-	0,1
49	529051.90	2214166.95	-	0,1
50	529032.09	2214162.69	-	0,1
51	529030.36	2214162.32	-	0,1
52	529019.53	2214159.99	-	0,1
53	528927.17	2214151.57	-	0,1
54	529073.22	2214239.25	-	0,1
55	529081.03	2214240.99	-	0,1
56	529079.50	2214247.82	-	0,1
57	529071.70	2214246.08	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	529130.14	2214240.63	-	0
2	529141.83	2214268.15	-	0
3	529136.97	2214267.23	-	0
4	529129.67	2214266.17	-	0
5	529122.66	2214265.37	-	0
6	529116.95	2214264.87	-	0
7	529110.66	2214264.48	-	0
8	529103.29	2214264.24	-	0
9	529095.84	2214264.22	-	0
10	529092.55	2214264.32	-	0
11	529098.11	2214244.11	-	0
12	529103.30	2214230.08	-	0
1				

1	529102.89	2214179.96	-	0
2	529130.14	2214240.63	-	0
3	529103.30	2214230.08	-	0
4	529106.79	2214208.78	-	0
5	529105.41	2214206.47	-	0
6	529097.94	2214205.53	-	0
7	529098.46	2214202.28	-	0
8	529099.34	2214197.85	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

